# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**č. 03/2016/2017**

## 1. Zmluvné strany

**1.1.** Prenajímateľ :

**Základná škola Fándlyho ll 902 01 Pezinok**
v zastúpení : Ing. Monika Hlúšková, riaditeľka školy
sídlo : Fándlyho ul. ll, 902 01 Pezinok
IČO : 36062201
bankové spojenie : Prima banka a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu : 6607490007/5600

**1.2.** Nájomca :

Meno / Názov : Basketbalový klub Pezinok, OZ
v zastúpení: Mgr. Vladimír Kuznecov, predseda
Mgr. Roman Oškera, podpredseda
sídlo: L. Novomeského 20, 902 01 Pezinok
IČO : 42185807
bankové spojenie: DK3202000000003146143155

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na prislušne ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

## 2. Úvodné ustanovenia

**2.1.** Mesto Pezinok je vlastníkom budovy Základnej školy Fándlyho ll v Pezinku - súp. č. 1323, na pozemku parcelné číslo 3477/2, zapísané na liste vlastníctva č.4234, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

## 3. Predmet a účel nájmu

**3.1.** Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Základnej školy Fándlyho ul. ll 902 01 Pezinok, a to :

- Telocvičňa s príslušenstvom vo výmere 648,0 0 m$^2$

**spolu** **vo výmere 648,00 m$^2$**

**3.2.** Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory za účelom tréningového procesu pre družstvá Basketbalový klub Pezinok, OZ od 01.10.2016 do 31. 05. 2017 podľa rozvrhu:

- utorok - od 18.30 hod. do 20.00 hod.
- streda - od 18.30 hod. do 20.00 hod.
- piatok - od 18.30 hod. do 20.00 hod.

## 4. Doba trvania a zánik nájmu

**4.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú,** s účinnosťou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa do 31.05.2016.

**4.2.** Táto zmluva zaniká:

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.
- písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## 5. Nájomné a spôsob úhrady

**5.1.** Výška nájomného sa po vzájomnej dohode oboch strán dohodla a skladá sa z položiek :

- prenájom telocvične s príslušenstvom (2/3 nájomného),
- alikvotný podiel nákladov na prevádzku budovy (t.j. za spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, kúrenie, 1/3 nájomného).
- 1 hod. (60 min.) nájomného sa určuje vo výške **10 ,- €**
- **Spolu hodín: 133,5**

| | |
|---|---|
| **Spolu nájomné** | **1 335,-€** |

**5.2.** Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi v dvoch splátkach: prvú splátku do 15.12.2016 vo výške **495,- €,** druhú splátku do 15.06.2017 vo výške **840,- €** prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa:
**IBAN SK1256 0000 0000 6607490007 s VS 0320162017.**

**5.3.** Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.2. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 6. Podmienky nájmu

**6.1.** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**6.2** Prenajímateľ ma právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

**6.3.** Nájomca prehlasuje, že si priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prehliadol, ich technický stav mu je známy, nemá voči nim žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.

**6.4.** Akékoľvek úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a to na svoje náklady. Nájomca je potom povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, ak sa strany nedohodnú inak.

**6.5.** Nájomca uhradí prenajímateľovi prípadne škody a náklady, ktoré spôsobí porušením povinností zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

**6.7.** Nájomca sa ďalej zaväzuje :

- dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave,
- dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch,
- uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 5 tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.
- dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
- dodržiavať zákaz parkovania a odstavovania motorových vozidiel vo dvornej časti objektu.

## 7. Spoločné a záverečné ustanovenia

**7.1.** Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

**7.2.** Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**7.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

**7.4.** Táto zmluva nadobudne účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t.j. v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

**7.5.** Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

## 8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

**8.1.** Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 23.09.2016

**8.2.** Podpisy zmluvných strán :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Fándlyho 11
902 01 PEZINOK

Prenajímateľ :
Základná škola Fándlyho 11
Ing. Monika Hlúšková
riaditeľka školy

Basketbalový klub Pezinok
L. Novomeského 20
902 01 Pezinok
IČO: 42185807
DIČ: 2023242617
Spolu pre basketbal

Nájomca :
Basketbalový klub Pezinok
Mgr. Vladimír Kuznecov
predseda OZ
Mgr. Roman Oškera
podpredseda OZ